

ZARZĄDZENIE NR 1788/07
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
z dnia 31. grudnia 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Długiej 77/78 w Gdańsku na okres 10 lat w związku z wykonaniem przez najemcę modernizacji lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku, (tekst jednolity z 2001 roku: Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zm. w 2002 roku: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, zm. w 2003 roku: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, zm. w 2004 roku: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, zm. w 2005 roku: Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457, zm. w 2006 roku: Dz. U. Nr 17, poz. 128 oraz § 9 ust. 2 i 5 uchwały Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe, zmienionej uchwałą Nr XLI/1373/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 roku oraz uchwałą Nr XI/229/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 czerwca 2007r

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie lokalu użytkowego przy ul. Długiej 77/78 w Gdańsku w najem na okres 10 lat tj. do dnia 31 grudnia 2017r na rzecz dotychczasowego najemcy – p. Andrzeja Szydłowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Piekarnia-Cukiernia, Hotel „Szydłowski” Andrzej Szydłowski oraz p. Jacka Szydłowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Piekarnia-Cukiernia „AS” Jacek Szydłowski, w związku z wykonaniem modernizacji lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego, zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe, zmienionej uchwałą Nr XLI/1373/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 roku oraz uchwałą Nr XI/229/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 czerwca 2007r.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 zostanie wprowadzona stosownym aneksem do umowy najmu z dnia 22 listopada 2004r.

§ 2

1. Łączna kwota nakładów poniesionych przez najemcę na modernizację lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 w zakresie obciążającym wynajmującego, ustalona została w oparciu o przedłożone dokumenty na kwotę 187.398,35 zł, z czego 50% tej kwoty tj. 93.699,17 zł stosownie do postanowień § 9 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe, zmienionej uchwałą Nr XLI/1373/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 roku oraz uchwałą Nr XI/229/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 czerwca 2007r przysługuje najemcy do zwrotu poprzez obniżenie stawki czynszu najmu do czasu pokrycia ustalonej kwoty nakładów.
2. Zgodnie z pisemnym wnioskiem najemcy, zgłoszonym pismem z dnia 23 października 2007r – najemca rezygnuje z przysługującego mu prawa zwrotu 50% wartości nakładów poniesionych na modernizację lokalu użytkowego w zakresie obciążającym wynajmującego.

§ 3

1. Najemca jest zobowiązany do płacenia czynszu ustalonego na zasadach określonych w uchwale Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe, zmienionej uchwałą Nr XLI/1373/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 roku oraz uchwałą Nr XI/229/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 czerwca 2007r.
2. Wysokość czynszu najmu, zgodnie z przywołaną w ust. 1 uchwałą Rady Miasta Gdańska, podlega zmianie w okresach trzyletnich. Zmiana wysokości czynszu najmu lokalu następuje z zastosowaniem z zastosowaniem wskaźnika wzrostu stawki bazowej, obowiązującej w roku kalendarzowym, w którym upływa trzyletni termin obowiązywania dotychczasowej wysokości czynszu w stosunku do dotychczasowej stawki bazowej. Wprowadzenie nowej wysokości czynszu następuje na podstawie wypowiedzenia zmieniającego, skierowanego do najemcy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 5

1. Najemca po zakończeniu trwania umowy najmu zobowiązany jest do odtworzenia na własny koszt rozebranej ściany oddzielającej pomieszczenie, stanowiące współwłasność Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości Długa 77/78 od pomieszczeń lokalu użytkowego położonego przy ul. Długiej 77/78 w Gdańsku, stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska, objętego przedmiotem umowy najmu z dnia 22 listopada 2004r.
2. Warunek, o którym mowa w ust. 1 wynika z postanowień uchwały Nr 6/2005 z dnia 14 marca 2005r Wspólnoty Mieszkaniowej Długa 77/78 w sprawie przebudowy lokalu użytkowego oraz umowy z dnia 01.12.2004r o użytkowanie pomieszczenia stanowiącego współwłasność wspólnoty mieszkaniowej zawartej pomiędzy najemcą a Wspólnotą Mieszkaniową Długa 77/78.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Paweł Adamowicz